



گزارش هیئت مدیره به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده سالانه کانون کارشناسان رسمی دادگستری

استان قزوین

برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹

ضمن عرض سلام و ادب خدمت کلیه همکاران کارشناسان مهم فعالیت هایی که کانون در سال

۱۴۰۱ انجام داده است بشرح خلاصه ذیل اعلام می گردد:

اهم فعالیت های سال ۱۴۰۱

الف - احداث ساختمان در حال تاسیس کانون:

قبل از اینکه به احداث ساختمان تازه تاسیس کانون بپردازم لازم میدانم خدمت عزیزان و سروران خودم از ایجاد نمایندگی و جدا شدن کانون قزوین از استان تهران را به عرض و سمع کلیه عزیزان، همکاران و فرهیختگان کارشناس و مسئولین محترم برسانم

قبل از اینکه قانون کانون کارشناسان رسمی دادگستری در فروردین ماه سال ۱۳۸۱ به تصویب مجلس شورای اسلامی برسد اداره امور کارشناسی کل کشور در تهران متمرکز بود و به منظور تفیض اختیار و سرعت دادن به امور کارشناسی استانها، قزوین به عنوان نمایندگی تهران طبق آیین نامه های مربوطه انجام وظیفه می نمود. نمایندگی ایجاد شده در قزوین توسط سه نفر از کارشناسان قدیمی به نامهای آقای حاج محمد رضایی، آقای سید علی ولایی و آقای محمود زنجانی که هم اکنون کارشناس میباشند که با رای حدود ۳۰ نفر از کارشناسان قزوین به عنوان نمایندگی قزوین تابع کانون کارشناسان استان تهران انجام وظیفه می نمودند

در این مقطع لازم است توضیحاتی در رابطه با ساختمان کانون خدمت عزیزان خودم ارائه دهم. چون تعداد کارشناسان محدود و دادگستری هم قانوناً نمی توانست جا و مکانی در اختیار ما قرار دهد، ناچاراً چندین سال از مکان استیجاری برای امور محوله کارشناسی دادگستری استفاده نمودیم در این

نامه های صادره از طریق اتوماسیون اداری بدون امضاء مجاز و مهر برجسته کانون فاقد اعتبار است.

قزوین: بلوار حکم آباد-نبش کوچه فرشته- پلاک ۷۱ کدپستی: ۳۴۱۵۶-۱-۵۶۱۶ تلفن: ۰۲۸-۳۳۳۵۶۸۲-۵



کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان قزوین

مقطع نیاز به خرید ساختمان جداگانه ای کاملاً مشهود بود. ابتدا یک ساختمان یک طبقه کلنگی به مبلغ حدود سه میلیارد ریال خریداری گردید و ارزش ملک خریداری شده به شرح ذیل تامین مالی گردید

۱ - یک میلیارد ریال وام از بانک ملی .

۲ - یک میلیارد ریال قرض الحسنه از شورای عالی کارشناسان رسمی دریافت نمودیم .

۳ - یک میلیارد ریال هم از کلیه همکاران کارشناس به صورت قرض الحسنه تامین گردید.

ب - تخریب ساختمان قدیم :

در سال ۱۴۰۰ مبادرت به تخریب ساختمان قدیم و دریافت پروانه ساختمان به مساحت حدود ۱۴۷۰ متر مربع از شهرداری قزوین نمودیم که پس از طی مراحل قانونی و طولانی پروانه ساختمان اخذ گردید سپس برابر درخواست به کمیسیون ماده ۵ سطح زیر بنا به ۱۶۵۲ متر مربع افزایش یافته است.

ب - ۱ - تامین مالی پروژه ساختمان :

تسهیلات از بانک ملی مورد موافقت قرار گرفت هزینه های انجام شده در حال احداث تا پایان احداث مبلغ ۱۲۹ میلیارد پرداخت شده است و هم اکنون ساختمان در مرحله نازک کاری است که در حدود ۶۵٪ پیشرفت فیزیکی داشته است.

ج - روز کارشناس در سال ۱۴۰۱:

اول آبان ماه هر سال روز کارشناس تعیین شده است . با توجه به اپیدمی و شیوع ویروس کرونا در جهان و کشور اسلامی ایران حدود سه سال روز کارشناس را برگزار نکردیم لیکن در سال مورد رسیدگی با اجازه از مراجع ذیصلاح و با رعایت کلیه شئون اسلامی و حساسیت آن زمان در روز اول آبان ماه سال ۱۴۰۱ روز کارشناس با حضور رئیس کل و سایر مسئولین محترم دادگستری کل

نامه های صادره از طریق اتوماسیون اداری بدون امضاء مجاز و مهر برجسته کانون فاقد اعتبار است.

قزوین: بلوار حکم آباد- نبش کوچه فرشته- پلاک ۷۱ کدپستی: ۳۴۱۵۶-۱-۵۶۱۶ تلفن: ۰۲۸-۳۳۳۵۶۸۲-۵

کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان قزوین

ضمن مقایسه ارجاعات مذکور نسبت به سال گذشته بند یک ۲۰٪ و بند دو ۴٪ کاهش نسبت به سال گذشته افزایش داشته و کارکنان کانون نیز هیچ افزایشی نداشته اند و امور ارجاعی با سعی و کوشش همکاران موجود و با دقت و شدت هرچه تمام تر امور مربوطه را به موقع انجام داده اند.

و- جلسات برگزار شده:

۱- تعداد جلسات هیئت مدیره:

۱- در طول سال ۱۴۰۱ ارکان کانون ۵۷ جلسه برگزار نموده اند، کلیه جلسات آن منجر به تنظیم صورتجلسه گردیده است.

۲- جلسات گروههای تخصصی:

طی سال فوق هیئت رئیسه گروههای مختلف تعداد ۱۷۷ جلسه برگزار نموده و کلیه جلسات منجر به تنظیم صورتجلسه گردیده و در دفتر صورتجلسات ثبت و ضبط گردیده است.

۳- تعداد جلسات کمیسیونهای تشخیص صلاحیت:

طی سال مذکور کمیسیونهای تشخیص صلاحیت تعداد ۳۷ جلسه تشکیل و درخواست افزایش صلاحیت ۲۳۰ نفر از کارشناسان در رشته های مختلف را رسیدگی و برابر ضوابط اقدام نموده اند.

۴- تعداد نامه های وارده و صادره در دبیرخانه:

تعداد ۶۲۵۳ فقره نامه در سال ۱۴۰۱ وارد دبیرخانه شده است و تعداد ۶۶۲۰ فقره نامه نیز صادر شده است نسبت به سال گذشته افزایش چشم گیری داشته است.

ز) بررسی مصوبات مجمع عمومی سالهای ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱:

۱- از تصمیمات مجمع سالهای ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ تنها موردیکه به مرحله اجرا نرسیده است، خرید اتومبیل برای کانون بوده، که به دلیل افزایش قیمت بی رویه تاکنون در قالب اعتبار مصوب موفق به خرید آن نشده ایم.

نامه های صادره از طریق اتوماسیون اداری بدون امضاء مجاز و مهر برجسته کانون فاقد اعتبار است.

◀●●● قزوین: بلوار حکم آباد-نبش کوچه فرشته- پلاک ۷۱ کدپستی: ۵۶۱۶-۱-۳۴۱۵۶-۴ تلفن: ۰۲۸-۳۳۳۳۵۶۸۲۰-۵



شماره: ۸۴.۶۸.۲.۰۲.۰۴.....

تاریخ: ۱۱.۰۶.۰۴.....

پیوست:

کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان قزوین

ح- اهم مصوبات هیئت مدیره:

۱- اصلاح ساختاری و زیر بنایی در بخش انفورماتیک جهت ارتقاء کیفیت خدمات و امنیت در دو بخش نرم افزاری و سخت افزاری .

۲- پیگیریهای لازم و آموزش جهت ارسال گزارشات از طریق سامانه قوه قضائیه .

۳- با توجه به پیگیریهای هیئت مدیره و مذاکرات مفصل با دادگستری کل استان قزوین جهت جلوگیری از ارجاع کار مستقیم به شهرداریها ، بانکها و دانشگاهها و خبره های محلی و در راستای تعامل با ادارات و سازمانها ، ارجاع کار به کارشناسان رسمی افزایش چشمگیری داشته است.

۴- مازاد درآمد بر هزینه بالغ بر ۲۳/۴۹۲ میلیون ریال در صورتهای مالی کانون منعکس می یابد و نسبت به سال قبل ۶۱٪ افزایش داشته است.

۵- در سال ۱۴۰۱ زیان عملیاتی (مبلغ ۶/۸۷۰ میلیون ریال) با احتساب سایر درآمد از درآمدهای

غیر عملیاتی سود سپرده مبلغ ۳۰/۳۶۲ میلیون ریال مازاد درآمد بر هزینه ثبت گردیده است.

۶- برگزاری دوره آموزشی عکسهای هوایی و ماهواره ای با هماهنگی دانشگاه علامه قزوینی برابر ۱۰ واحد درسی موفق به اخذ گواهی گردیده است.

۷- برگزاری کلاس قانون آیین دادرسی مدنی و کیفری و همچنین مدیریت استرس .

ط- جلسات هماهنگی با دادگستری کل استان قزوین:

جلسات هماهنگی و گرد همائی هیئت مدیره کانون قزوین با رئیس کل محترم دادگستری در ارتباط با موارد ذیل بحث و تبادل نظر و تصمیماتی بشرح ذیل پیشنهاد گردیده است:

۱) حتی المقدور از صدور قرارهای کارشناسی معاضدتی بیش از عرف و خارج از حد پیش بینی شده در تعرفه دستمزد تصویب شده رئیس معزز قوه قضائیه جلوگیری بعمل آمده است .

۲) در مواردیکه از اصحاب دعوی نمی توان حق الزحمه دریافت نمود در قالب ضوابطی اعتبار کارشناسی در قانون بودجه تامین گردد .

نامه های صادره از طریق اتوماسیون اداری بدون امضاء مجاز و مهر برجسته کانون فاقد اعتبار است.

قزوین: بلوار حکم آباد- نبش کوچه فرشته- پلاک ۷۱ گدبستی: ۵۶۱۶-۱-۳۴۱۵۶ تلفن: ۰۲۸-۳۳۳۵۶۸۲-۵

کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان قزوین

۳) در اجرای ماده ۲۵۶ قانون آیین دادرسی مدنی در ارتباط با تامین وسیله نقلیه جهت اجرای قرارهای کارشناسی در متن ابلاغیه ها آدرس و تلفن اصحاب دعوی گنجانده شود .

۴) با توجه به بخشنامه های صادره توسط مقام محترم مدیر کل محترم دادگستری اداره کل بازرسی استان قزوین ارجاع کار بصورت مستقیم به کارشناسان جلوگیری گردیده است.

ی- نتیجه جلسات برگزار شده رئیس کل دادگستری استان قزوین:

طی مکاتبات و جلسات و مذاکرات حضوری با رئیس کل محترم دادگستری استان قزوین در خصوص موارد ذیل، مقرر گردیده است.

۱- در جهت اجرای ماده ۱۸ قانون کانون کارشناسان رسمی دادگستری مبنی بر درخواست کارشناسی مورد نیاز دستگاهها شامل: (ادارات کل، سازمانها، ارگانها، شهرداری ها و اشخاص قیسی و حقوقی و ...) از طریق کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان قزوین درخواست گردد تا ضمن رعایت صلاحیت ها و نوبت و توزیع عادلانه کار و بررسی کارشناسی ها در کانون برای کاهش اختلاف قیمتها و رعایت ماده ۲۹ قانون کارشناسان موضوع وصول دستمزد برابر تعرفه مصوب مقام معظم قوه قضائیه و جلوگیری از اجحاف حقوق دولتی از جمله فرار مالیاتی و تضییع حقوق کارشناسان و جلوگیری از ارتباطات غیر متعارف و ناسالم اداری و در نهایت جلوگیری از وقوع هر گونه سوء جریان احتمالی دستگاهها از مکاتبه مستقیم با کارشناسان خود داری و درخواست های خود را از طریق نمابر، ایمیل و طرق دیگر به کانون اعلام تا در اسرع وقت کارشناس ذیصلاح مربوطه معرفی گردد.

۲- با توجه به اینکه کارشناس رسمی دادگستری در بیشتر رشته ها موجود است از انتخاب کارشناس خبره توسط قضات و محاکم محترم قضائی حتی المقدور جلوگیری بعمل آید مگر در موارد استثنایی و ضروری.

نامه های صادره از طریق اتوماسیون اداری بدون امضاء مجاز و مهر برجسته کانون فاقد اعتبار است.

قزوین: بلوار حکم آباد- نبش کوچه فرشته- پلاک ۷۱ کدپستی: ۵۶۱۶-۱-۳۴۱۵۶ تلفن: ۰۲۸-۳۳۳۵۶۸۲۰



شماره: ۴۰۰۰۲۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

تاریخ: ۱۱/۰۶/۱۴۰۳

پیوست:

کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان قزوین

۳- محاکم محترم قراردادهای کارشناسی صادره را بصورت منجز واضح و مشخص نمایند و از کلی گویی جلوگیری بعمل آید تا از مراجعات مکرر و متعدد کارشناسان و به تبع آن ارائه نظریه های تکمیلی متعدد بر حذر گردد.

۴- مقرر گردیده که هزینه نقش نمبر پروانه کارشناسان بر اساس میزان کارکرد آنها تعیین و دریافت گردد که در این مورد اقدامات لازم معمول شده و درخواست اقدام از ریاست کل دادگستری به محاکم و دفتر قضائی شده است.

۵- در رابطه با برگزاری جلسات کار گروههای تخصصی و هیئت های کارشناسی هماهنگی های لازم به دادگستری کل استان برقرار شده است.

۶- مراسم اتیان سوگند تعداد ۲ نفر از کارآموزان کارشناسان رسمی دادگستری استان قزوین با حضور رئیس کل محترم دادگستری استان قزوین و دادستان محترم عمومی و انقلاب مرکز قزوین و برگزار گردیده است. و در نتیجه در حال حاضر کارشناسان رسمی دادگستری تعداد ۶۲۱ نفر افزایش پیدا نموده است.

۷- در خصوص رعایت تعرفه حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری مقرر گردید به محاکم محترم تاکید گردد نسبت به رعایت تعرفه مصوب مقام معزز قوه قضائیه اقدام لازم معمول دارند.

ک) خدمات رفاهی:

۱- پرداخت تسهیلات قرض الحسنه در سال ۱۴۰۱ نیز ادامه داشته و به تعداد ۳۵ نفر از کارشناسان و همکاران محترم کانون وام قرض الحسنه مهر ایران، بانک ملی و بانک رفاه با کارمزد ۴٪ الی ۱۸٪ اعطا شده است.

۲- بن کالاهای مصرفی برای تعداد ۹۸ نفر از کارشناسان و همکاران محترم کانون به ارزش ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با اقساط ۵-۶ ماهه توزیع گردیده است.

۳- ارائه خدمات مشاوره به کارشناسان محترم در زمینه های (امور مالیاتی، امور حقوقی، خدمات بیمه ای، IT و غیره) بنا به تقاضای کارشناسان محترم انجام گرفته است.

نامه های صادره از طریق اتوماسیون اداری بدون امضاء مجاز و مهر برجسته کانون فاقد اعتبار است.

قزوین: بلوار حکم آباد- نبش کوچه فرشته- پلاک ۷۱ کدپستی: ۳۴۱۵۶-۲-۵۶۱۶ تلفن: ۴۸-۳۳۳۵۴۸۲۰-۵



کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان قزوین

ل) ارجاع کار به کانون:

۱- تعداد ۱۳۰۰ فقره درخواست کارشناسی در سال ۱۴۰۱ از سوی اشخاص حقیقی و حقوقی به کانون واصل گردیده است ، بطوریکه درآمد حاصل از محل اجرای کار به کانون برای سال ۱۴۰۱ نسبت به سال ۱۴۰۰ حدود ۶۵٪ افزایش یافته است.

ضمناً طبق درخواست محاکم استان ۲۶۱ فقره کار کارشناسی بصورت معاضدت بین کارشناسان محترم توزیع گردیده است در بعضی رشته ها خیلی بیشتر از حدّ معینه (سه فقره در سال) ارجاع داشته ایم.

م) پرونده های انتظامی:

در سال مذکور ۲۰۲ فقره شکایت از سوی اشخاص حقیقی و حقوقی از کارشناسان رسمی دادگستری به کانون واصل ، که از تعداد مذکور ۵۷ فقره آن عدم تخلف کارشناس محرز و ابلاغ شده است.

تعداد ۴۹ فقره شکایت به دادسرا ارجاع شده که از تعداد مذکور ۳۳ فقره قرار منع تعقیب صادر و ۳ فقره کیفرخواست صادر گردیده است و ۱۳ فقره نیز در دست اقدام می باشد.

۲۲ فقره شکایت در سال ۱۴۰۱ در دادگاه انتظامی کانون مطرح که نسبت به ۱۸ فقره آنها قرار منع تعقیب صادر گردیده و النهایه منجر به صدور ۴ فقره رای محکومیت گردیده است.

تعداد ۱۵ فقره از پرونده های انتظامی به دادگاه تجدیدنظر ارجاع شده است.

ی) پیشنهادات هیئت مدیره به مجمع عمومی عادی (برای سال ۱۴۰۲):

۱- در راستای تصمیمات مجامع عمومی سالهای قبل به هیئت مدیره اجازه داده میشود در رابطه با تبدیل احسن نمودن ساختمانهای کانون کماکان با توجه به صرفه و صلاح کانون اقدامات لازم بعمل آید .

۲- به هیئت مدیره اجازه داده شود حداکثر ۲۰٪ از مازاد درآمد بر هزینه سالانه را در صورت لزوم جهت امور رفاهی کارشناسان مصرف و هزینه نمایند.

۳- پیشنهاد افزایش حق حضور در جلسه از مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت تصویب مجمع عمومی پیشنهاد می گردد.

نامه های صادره از طریق اتوماسیون اداری بدون امضاء مجاز و مهر برجسته کانون فاقد اعتبار است.

قزوین: بلوار حکم آباد-نبش کوچه فرشته- پلاک ۱ کدپستی: ۵۶۱۶-۱-۳۴۱۵۶ تلفن: ۰۲۸-۳۳۳۵۶۸۲۰-۵



شماره: ۲۰۰۸۶۸۶۰۰۰۰۰۰۰۰

تاریخ: ۱۳۹۰/۰۲/۰۴

پیوست:

کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان قزوین

۴- افزایش حق الزحمه هر یک از بازرسان کانون ، سالانه از مبلغ $250/000/000$ ریال به مبلغ $350/000/000$ ریال برای تصویب پیشنهاد می گردد.

۵- حقوق ریاست کانون از آخرین مصوبه مجمع در قالب قانون کار افزایش یابد بطوریکه حداقل 50% حقوق رئیس شورای عالی کمتر نباشد و اضافه کار و ماموریت متعلقه را نیز برابر ضوابط از ابتدای سال 1401 پرداخت گردد.

۶- بودجه پیشنهادی سال 1402 با مبلغ $147/750$ میلیون ریال درآمد و مبلغ $138/275$ میلیون ریال هزینه پس از قرائت مسئول مالی کانون مورد تصویب قرار گیرد.

نکته : افزایش رقم بودجه نسبت به سال قبل با در نظر گرفتن تسهیلات بانکی جهت ساخت ساختمان جدید می باشد.

۷- پس از قرائت گزارش مسئول مالی و گزارش بازرسان قانونی کانون صورتهای مالی منتهی به 29 اسفند ماه سال 1401 شامل : صورت وضعیت مالی و صورت سود و زیان (مازاد درآمد به هزینه) مورد تصویب قرار گیرد.

۸- به هیئت مدیره اجازه داد می شود که در خصوص کارشناسانی که کارکرد سالانه آنها زیر ده میلیون تومان باشد برای حق عضویت بین 20 الی حداکثر 50% تخفیف قائل شود.

۹- به هیئت مدیره اجازه داده میشود جهت جبران زحمات کارشناسانی که در جلسات مجمع عمومی شرکت می نمایند 10 الی 20% سهمیه کار افزایش یابد .

۱۰- به هیئت مدیره اجازه داده می شود برای اتمام ساختمان در دست اجرا در صورت لزوم از بانکها تسهیلات دریافت دارد .

اعضاء هیئت مدیره

ناصر عظیمی
عضو هیئت مدیره (مسئول مالی)

رجبعلی امینی
نائب رئیس هیئت مدیره

سیدحسن علانی
رئیس هیئت مدیره

علی حسن نایبی
عضو هیئت مدیره

سید عبدالوحید میرمعزی
عضو هیئت مدیره (دبیر)

نامه های صادره از طریق اتوماسیون اداری بدون امضاء مجاز و مهر برجسته کانون فاقد اعتبار است.

قزوین: بلوار حکم آباد- نبش کوچه فرشته- پلاک ۷۱ کدپستی: ۳۴۱۵۶-۱-۵۶۱۶ تلفن: ۰۲۸-۳۳۳۵۶۸۲۰-۵