



شورای عالی

کارشناسان رسمی دادگستری

* تبصره: در صورتی که در این زمینهای ساختمانهای مسکونی متعارف وجود داشته باشد ارزیابی آن منحصرآ نیز جزء صلاحیت بند ۵ خواهد بود.

۶- منظور از رسیدگی و تشخیص صحت انجام تشریفات افزار املاک عبارتست از:
رسیدگی به صحت عملیات افزار املاک و تطبیق آن با قانون افزار و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ و آئین نامه اجرائی آن و نیز مقررات تملک آپارتمانها و سایر قوانین و مقررات مربوطه.

ج- شرایط احراز صلاحیت:

اعطاء و افزایش صلاحیت بر اساس درخواست کارشناس و آئین نامه و عنایوین و شرایط احراز و سایر مصوبات شورای عالی کارشناسان رسمی دادگستری با تشخیص کمیسیونهای مشورتی علمی و فنی خواهد بود.

۱- اعطاء صلاحیت اولیه صرفاً یک یا دو صلاحیت از ردیف های ۱ تا ۳ عنایوین صلاحیت‌ها خواهد بود.

۲- اعطاء صلاحیت ردیف ۴ منوط به داشتن صلاحیت ردیف ۳ است.

۳- اعطاء صلاحیت ردیف ۵ مستلزم داشتن حداقل دو صلاحیت از صلاحیتهای ردیفهای ۱ و ۳ و ۴ است.

۴- اعطاء صلاحیت ردیف ۶ مستلزم داشتن حداقل دو صلاحیت از صلاحیتهای ردیفهای ۱ و ۳ و ۴ و ۵ است.

غلامعلی شهرکی

رئیس شورای عالی کارشناسان رسمی دادگستری



شورای عالی

کارشناسان رسمی دادگستری

عناوین و شرح صلاحیت‌ها و شرایط احراز صلاحیت رشته امور ثبتی

الف - عناوین صلاحیت

۱- رسیدگی و تشخیص صحت جریان ثبتی املاک

۲- رسیدگی و تشخیص صحت جریان ثبتی اسناد

۳- تشخیص حدود ثبتی املاک

۴- پیاده کردن محدوده پلاک ثبتی بر روی زمین و نقشه هوائی

۵- ارزیابی املاک موضوع مواد ۱۴۷-۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت

۶- رسیدگی و تشخیص صحت انجام تشریفات افزای املاک

ب - شرح عناوین صلاحیت

۱- منظور از رسیدگی و تشخیص صحت جریان ثبتی املاک عبارتست از :

رسیدگی به اقدامات ثبتی از بدو شماره گذاری و توزیع اظهارنامه و مراحل ثبتی و انتشار آگهی‌ها و تحدید حدود و تفکیک و سایر اقدامات تا مرحله صدور سند مالکیت و بعد از آن

۲- منظور از رسیدگی و تشخیص صحت جریان ثبتی اسناد (تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و پرونده‌های اجرایی) عبارتست از :

رسیدگی به نحوه تنظیم و ثبت اسناد در دفاتر اسناد رسمی و گواهی امضاء و ازدواج و طلاق و بررسی مدارک و مستندات مربوطه و تشخیص مطابقت اسناد با مقررات و نیز احراز صحت عملیات اجرای مفاد اسناد رسمی .

۳- منظور از تشخیص حدود ثبتی املاک عبارتست از :

تطبیق حدود مشخصات ملک ، مندرج در اسناد و سوابق ثبتی ، با وضعیت ملک در طبیعت و تشخیص آن یا تشخیص اختلافات و مغایرتها اعم از تجاوز ، تداخل و تعارض در املاک و دیگر موارد ارجاعی از محاکم قضائی و سایر مراجع .

۴- منظور از پیاده کردن محدوده پلاک ثبتی بر روی زمین و نقشه هوائی عبارتست از :

تطبیق مشخصات ملک اعم از پلاک ثبتی ، مساحت و حدود و پیاده نمودن آن بر روی زمین و نقشه هوائی و تطبیق مشخصات ثبتی با عوارض موجود در طبیعت .

۵- منظور از ارزیابی املاک موضوع مواد ۱۴۷-۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت عبارت است از :

تعیین بهای زمینهایی که در اجرای مقررات مواد ۱۴۸-۱۴۷ اصلاحی قانون ثبت تقاضای صدور سند مالکیت شده .